

2024-2025 STUDENT RESIDENCE AGREEMENT

When you sign this agreement, you are agreeing to abide by the University of St. Thomas Residence Life (campus living) agreement beginning with the start of this Student Residence Agreement, which is a legally binding contract and the University of St. Thomas.

81(e)-102 Uci-40.60.7 (Si)-Th-12-1a-1 65-1.181 Td(Re)4.2 Tc 6181 Td()7()-6.3 (c)-6.3 (c5.8 ()0.5 (g)-1.2 (j)M Ce003 Tc).

3. On-Campus Living Requirement

F...i e, de g a d a e, fi a d ec d- ea bache~ deg ee ee ig de , ega dẽ facade iccã
a di g, a e e i ed ãe ca i Re ide ce Life h i g a d cha e a ea~ã. The ãc ica~
i~e ief (4) e e e f e ide c ic~di g e J-Te f each de .

T a fe de h e e ih e e e e c ãeda a he c ãge/ ie i a e e i ed c ãe he
e ai ig h ee e e e f he -ca ãig e ie e ca ih S. Th a. T a fe ha ig
c ãed e e e e a a he c ãge/ ie i a e ai ed f he -ca ãig e ie e .

The U ie i f S. Th a ec gie ha a de a a e e a e ce i he -ca ãig
e ie e . S de ee ig a e ce i c ãe he e e f a d ce , a d he e e i~be
e ie ed b ac i ee, hich a ga de he e ce i .

4. Enrollment Deposit

A e ãe de i f \$400 be b i ed b a~ic ig (e , fi -i e fi ea) de e e e
hei ãce i he cã. Thi e ãe de i a~ h ã a ace f fi -i e fi -ea de i ca
h ig. If he Office f Ad i i ece i e ie ifica i fca ceã i f a ic ig (e , fi -i e
fi ea) de f Fa~Se e e ha i a ed Ma l ea ãe he e ãe de i i~be ef ded.
Ca ceã i a ed a fe Ma l a d i he fi Fida fcã i he Fa~e e e i~e ãi he
f fe i e f he \$400 e ãe de i. T a fe de a ãce a \$200 h ig de i ih he Office f
Ad i i a de e e -ca h ig. The \$200 i a ãed a ac edi a de acc i he fi e f
e ãe . If he Office f Ad i i ece i e ie ifica i fca ceã i f a a fe de f fa~
e e e ha i a ed b Ag l he \$200 h ig de i i~be ef ded. Ca ceã i f a fe
de a ed a fe Ag l i~e ãi af fe i e f he \$200 h ig de i.

5. Cancellation Policy and Refunds

If ih ca ce~ ca h i g a d hi S de Re ide ce Ag ee e , d h gh
he H ig P a~ca edi M h O ãe (a cce e). S de h a e bjec he -
ca ãig e ie e a ca ce~hei ag ee e e ce de ã i ed ci c a ce c i e
ih he -ca ãig e ie e .

Refunds

S de h ca ce~hei h i g a d ea~ã d ig he acade ic ea a bei ed a ef di he
f fa adj ed c edi hei de acc i

Cancellation Fee Exceptions/Appeals:

Y a e e a e ce i ca ce i fee ha he ie da ided ha a e1)g i g
a d ab ad ga ,2)g ad a i g f S.Th a bef e he e d f he i g e e e ,3)
i h d a i g/ a f e i g f S.Th a bef e he e d f he i g e e e ,4)e e i g i a
e ice,5) de eachi g ide f he ca a ea,6)ge i g a ied, 7)e e a i g c i c a ce ,
i c di g aj fi a cia cha ge edica e a hea h c ce .A e e f e ce i be
b i e d i i i g he De a e f Re ide ce Life, hich i e ie he e e a d a e a
de e i a i he he a e he e ce i .D c e ai a be e i ed f a /a e e .

Termination of Agreement by St. Thomas Based on Your Conduct, Nonpayment or Other Circumstances Specific to You

The De a e f Re ide ce Life e e e he igh e i a e a S de Re ide ce Ag ee e a d
ca h i g de he f i g c i c a ce .I he e e e ,

University Initiated Cancellations:

The e a bee e a ig ci c a ce he heU i e i i e i e de ca ce hei
e ide ia ea a f ci c a ce ide heU i e i ' de ' c (f e a e, c i g f
a fdi i g e ice, c i g ca h i g f b c hea h ea a he b a ia cha ge i
U i e i e a i). If heU i e i e i e de ca ce hei e ide ia ea a f ch
ea , de i ecei e a c edi f ed di i g d a d ed ea ha a e a f a b c
ea a . F de i ha i ed ea a , he ef df ea i be a ed ba ed he
ca ce ai da e. Cha ge i e ice b di i g e ice (i.e. a cha ge h f e a i e a
c e f e e a Tc8(00-61D(41B-LB-d0C,0-12604 Tc)-87/C2661(-0)J2470.(3)5Tc 007801 /TT1 0df0.458(2 Tc 0

he ... , da age , hef f e be ... gi g . The U i e i ha ... be ... f a c ... f
da age b ea fa i j i j ie a e e , da age e hich i a a a i e
f ... e a d cc a c fca h i g. Y he eb ag ee h d he U i e i f S. Th a ha ... e
f a ... iabi ... ie acc f b ea fa chi j ie , iabi ... ie , c ... ai , i ... e . Y a e
e ib ... f bai i gi a cec e age e a ... e .

11. Abandonment of Personal Property

If he e a e e a ... e i ... f i a a a e a f e chec - he e f he ag ee e ha e
e ded, U i e i fficia ... i ... e e he i e a e e e a a h ... a e f \$50 e e -h . The
De a e f Re ide ce Life, i h

fa[~]efiea^ã , a e i g i h e i g f i e f i g h i g e i e , i e f e i g i h f i e f i g h e a e b j e c
e c i d e M i e a a e a e ^ã a d i c i ã a a c i b h e U i e i . F e i f a i
c d c e e c a i a d e i d e c e h a ^ã ã i e , e a e g . h a . e d / e i d e c e - ã e a c c e h e
R e i d e S d e H a d b .

C a e a a e e d i a d a d c a h i g . T h e e c a e a a e e d a a b ã c a f e ^ã a i i h
d e c d c a d b ã c a f e a e .

17. Room Care

Y a e e i b ^ã e f e i g a e a e i a ^ã f a i g e d a c e i a e a e , c ^ã e a i g
a d a b a h i h i a i e a a e , a d a i a i g a i a a d a f e c d i i h i c h a e
a c c e a b ^ã h e U i e i .

F i e a a c h e d h e f ^ã a ^ã a b e e d . M e a b ^ã e f i e a b e e e d . N e f ^ã e
d e i c e , i c ^ã d i g c a d ^ã e a d i c e e , a b e e d i d e .

T a i d d a a g e i d a d f a c i ã a e h e a b i ^ã f e e g e c e a c a i c i c a i i f e e d e d ,
a b ^ã c i d a f f i , e a e ^ã e a i ^ã , i g , e , b a e h e i e h e i d
f a i g e d a c e c a c e i c a h i g .

18. Sol2.2 7 1191.1 5t0.6 ..2 2 2 88 0 Td-2 2 3 8 2 6 2 7 Tw.6 7/2 ..2 1 6 s.